

15/08/2023  
 כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0204 תאריך: 09/08/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0959	0803-016	ולנברג ראול 16	תדהר אינווסטמנט 2 (2016) שותף כללי בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	23-0966	0827-018	קהילת יאסי 18	אלברט אלפסי	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1007	0934-007	תל ברוך 7	טל שפירא	שינויים חידוש היתר	3
4	23-1048	2196-029	אלקחי מרדכי 31	ערן מיטל	שינויים חידוש היתר	4
5	23-1132	0832-024	חילו יצחק 24	שיכון דן יזמות נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
6	23-1093	-0406 א033	רבנו תם 7	המשכן לאמנויות הבמה באמצעות אורי קופרברג	שינויים חידוש היתר	6
7	23-1046	0778-023	בצרון 23	איריס גלוק	שינויים חידוש היתר	7
8	23-0948	0005-027	העליה 27	עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א	שינויים חידוש היתר	8
9	23-0964	3059-015	מיכאל אנג'לו 15	משה חדיף בניין והשקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	9
10	23-1053	0002-049	הרצל 49	ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	10
11	23-1145	0384-010	הגר"א 10	רות סמואל עדן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	11



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 16

6638/349	גוש/חלקה	23-0959	בקשה מספר
עתידים	שכונה	27/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0803-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

וולנברג טוורס בע"מ  
אלנבי 105, תל אביב - יפו 6513444 עפ"מ נאמנויות ח.מ 4 בע"מ  
ולנברג ראול 18, תל אביב - יפו 6971915 תדהר אינווסטמנט 2 (2016) שותף כללי בע"מ  
התדהר 14, רעננה 4366516

### עורך הבקשה

אורי הלוי  
ת.ד. 11111, נתב"ג 7010000

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הבקשה הינה להארכת תוקף בלבד, תוספת אחרת: הבקשה הינה להארכת תוקף בלבד, שימוש המקום כיום: בהיתר הבקשה הינה להארכת תוקף בלבד. שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): הבקשה הינה להארכת תוקף בלבד, שימוש מבוקש: הבקשה הינה להארכת תוקף בלבד, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 09/08/2023 מתאריך 1-23-0204

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 19-0680 שניתן בתאריך 09/09/2019 לתקופה נוספת,  
מ-13/11/2022 עד ל-13/11/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת יאסי 18, קהילת אודסה 29

6636/125	גוש/חלקה	23-0966	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	02/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0827-018	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלברט אלפסי  
החרושת 28, אור יהודה 6037596

### עורך הבקשה

רועי פישר לבנטון  
נחמה 10, תל אביב - יפו 6811536

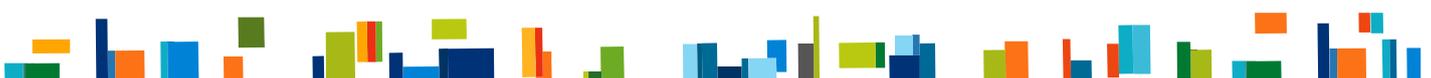
ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 09-08/2023 מתאריך 1-23-0204

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 19-1069 מ-27/06/2023 עד ל-27/06/2026. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי  
ובכפוף לכל דין.  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי תל ברוך 7

6627/149	גוש/חלקה	23-1007	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	05/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0934-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

טל שפירא  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393 רחוני שמיץ שפירא  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393

### עורך הבקשה

רוני שמיץ  
ברוידס אברהם 4, תל אביב - יפו 6900393

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 20-0608 מתאריך 25/11/2023 עד לתאריך 25/11/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אלקחי מרדכי 31

6628/652	גוש/חלקה	23-1048	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2196-029	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ערן מיטל  
אלקחי מרדכי 31, תל אביב - יפו 6949731

### עורך הבקשה

אילן גרגיר  
הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046

ההחלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 20-0505 מ-09/07/2023 עד ל-09/07/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי חילו יצחק 24

6623/576	גוש/חלקה	23-1132	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0832-024	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שיכון דן יזמות גדל"ן בע"מ  
ז'בוטינסקי 22, רמת גן 5249501

### עורך הבקשה

אבנר שהין  
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-אלכסנדר אוסטינוב (ת.ז:307316059) ל-ערן שילר (ת.ז:022967830) בהיתר מס' 1056-20 שניתן בתאריך 24/05/2021.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
-על מתכנן השלד החדש לקחת אחריות על תכנון השלד בהיתר הבניין מראשיתו.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי רבנו תם 7, המלך ג'ורג' 33א

7226/30	גוש/חלקה	23-1093	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	20/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0406-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

המשכן לאמנויות הבמה באמצעות אורי קופרברג  
דה וינצ'י לאונרדו 83, תל אביב - יפו 6495500

### עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש  
בית"ר 6, הרצליה 4643206

ההחלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0521 שניתן בתאריך 11/08/2020 לשלוש שנים נוספות מ-  
11/8/2023 עד 11/8/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.





15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי בצרון 23, שביל צויפל 12א

6150/642	גוש/חלקה	23-1046	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	12/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0778-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איריס גלוק  
ליבנים צור יגאל 23, צור יגאל 4486200 נתן גלוק  
ליבנים צור יגאל 23, צור יגאל 4486200

### עורך הבקשה

דרור רפאל נאמן  
הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

ההחלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 20-0332 מ-11/06/2020 עד ל-11/06/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי העליה 27, וולפסון 43

9020/4	גוש/חלקה	23-0948	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	26/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0005-027	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשכון בע"מ:עזרה ובצרון באמצעות א  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

ליאור ציונוב  
זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

ההחלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0535 שניתן בתאריך 25/6/2019 לשלוש שנים נוספות מ-  
27/08/2022 עד 27/08/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.





15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מיכאל אנג'לו 15

7023/34	גוש/חלקה	23-0964	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	29/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3059-015	תיק בניין
2,570.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

משה חדיף בניין והשקעות בע"מ  
דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204

### עורך הבקשה

יובל שלום צפנת  
תובל 40, רמת גן

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 24  
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 25, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.70  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 09-08/2023 מתאריך 1-23-0204

לאור בקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0077 שניתן בתאריך 06/07/2020 לשלוש שנים נוספות מ-  
06/07/2023 עד ל- 06/7/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הרצל 49, מטלון 23

8986/8	גוש/חלקה	23-1053	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	13/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0002-049	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ניסים בובליל השקעות ובניה בע"מ  
לפין 3, תל אביב - יפו 6525835

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

ההחלטה: החלטה מספר: 10  
רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשתך עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0283 שניתן בתאריך 3/8/2020 לשלוש שנים נוספות מ-  
3/8/2023 עד 3/8/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



15/08/2023  
כ"ח אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הגר"א 10

6894/27	גוש/חלקה	23-1145	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0384-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רות סמואל עדן  
טשרניחובסקי 34, תל אביב - יפו 6342806 אילן סופר  
ברקן 37, ראש העין 4863050 עדי אפל  
פרנקל ידידיה 78, תל אביב - יפו 6604919

### עורך הבקשה

יבגני בריק  
שאול המלך 8, קרית אונו 5565414

ההחלטה: החלטה מספר: 11

רשות רישוי מספר 1-23-0204 מתאריך 09/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר,  
ליאור בקשת בעל ההיתר, לראש את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0520 שניתן ב- 31/7/2014 מ- יהושוע טוביאס ל- נחום כץ, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

